



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2021 № 264-Р

г. Москва

Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 14.12.2021 № 49):

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для теплоснабжающих организаций на 2022-2024 годы согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2022-2024 годы для теплоснабжающих организаций согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям, на 2022-2024 годы для теплоснабжающих организаций согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и (размещению) на сайте

005825 *

Комитета по ценам и тарифам Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу через десять дней после дня его первого официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Юдину А.И.

Председатель Комитета
по ценам и тарифам Московской области



И.С. Доркина

Динамические параметры регулирования, определяемые на долговременный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, устанавливаемых тарифов для теплоснабжающих организаций, на 2022-2024 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид топлива (услуга) (включая долевое участие)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень подкачества теплоснабжения	Показатели энергоэффективности и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергоэффективности и повышения энергетической эффективности	Динамика относительных расходов на топливо
1	МУП «ДУ ЖЭС»	80710604	На территории Дмитровский городской округ. Адрес: отдельная система р.п. Давыдово	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	12946,27	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	
2	МУП «ДУ ЖЭС»	80710604	На территории Дмитровский городской округ. Адрес: многоквартирные жилые дома ул. Таборная, дома 2, 4, ул. Таборная, дома 23, 25, 27, 29, отдельные системы р.п. Нормановский, мкр. Трудовая, котельная № 17, р.п. Давыдово	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	513407,27	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	
3	АО «ИРАД КОМ»	807403407	На территории Гордоярский округ. Полыньск	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	606,13	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	
4	ОУ «СОСЦЕНТРО»	7718243318	На территории Рудякский городской округ	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	8378,47	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	
5	МУП «Волжская теплосеть»	803402770	На территории Гордоярский округ. Полыньск. Адрес: Крыльцо системы многоквартирных домов № 1	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	13988,90	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	
6	ООО «ГРАНЕЛЬ-ИНЖИНИРИНГ»	803109189	На территории Гордоярский округ. Давыдовский	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	8396,27	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	
7	ООО «ГРАНЕЛЬ-ИНЖИНИРИНГ»	803109189	На территории Гордоярский округ. Красногорск	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	6746,59	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	
8	МУП «ДУ ЖЭС»	80710604	На территории Дмитровский городской округ. Адрес: отдельная система р.п. Нормановский, мкр. Трудовая, котельная № 17	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	x	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	
9	МУП «ДУ ЖЭС»	80710604	На территории Дмитровский городской округ. Адрес: многоквартирные жилые дома ул. Таборная, дома 2, 4, ул. Таборная, дома 23, 25, 27, 29	Разливание топлива в емкости (бачки) потребителями	2022	273,65	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	
					2024	x	1,00	x	x	x	x	

Дополнительные параметры регулирования определяются на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплонасосных организаций, на 2022-2024 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территориальное устройство	Вид тарифа (условия индексации)	Год	Базисный уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индикс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергоэффективности и энергосбережения	Реализация программ в области энергоэффективности и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на тепло
1	МУП «ДТЭК-СЗ»	502703666	На территории Московской области	Прямых на тепловых сетях	2022	x	x	x	x	x	x	x
					2023	x	1,00	x	x	x	x	x
					2024	x	1,00	x	x	x	x	x

Тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулирующей организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар					
								от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²						
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																	
1	МУП «ДУ ЖКХ»	5067105604	На территории Дмитровский городской округ Адрес: отдельная система: р.п. Деденово	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 204,06	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 394,04	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Ткал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 394,04	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 456,58	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 456,58	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 533,71	x	x	x	x	x					
					двухставочный												
					ставка за тепловую энергию руб./Гкал												
					ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.												
					Население (тарифы указываются с учетом НДС)												
					С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 644,87	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 872,85	x	x	x	x	x				
						одноставочный руб./Ткал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 872,85	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 947,90	x	x	x	x	x				
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 947,90	x	x		x	x	x									
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 040,45	x	x		x	x	x									
двухставочный																	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал																	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.																	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																	
2	МУП «ДУ ЖКХ»	5007105604	На территории Дмитровский городской округ Адрес: за исключением многоквартирных жилых домов ул. Таборная, дома 2, 4; ул. Гравийная, дома 23, 25, 27, 29; отдельных систем: р.п. Некрасовский, мкр. Трудовая, котельная №17, р.п. Деденово	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 289,42	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 394,04	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Ткал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 394,04	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 472,58	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 472,58	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 591,90	x	x	x	x	x					
					двухставочный												
					ставка за тепловую энергию руб./Гкал												
					ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.												
					Население (тарифы указываются с учетом НДС)												
					С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 747,31	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 872,85	x	x	x	x	x				
						одноставочный руб./Ткал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 872,85	x	x	x	x	x				
							с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 967,10	x	x	x	x	x				
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 967,10	x	x		x	x	x									
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 110,35	x	x		x	x	x									
двухставочный																	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал																	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.																	

Мест	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			Острый и регулируемый пар						
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2		свыше 13,0 кг/см2					
3	АО «РИАЛКОМ»	5074018467	На территории Городской округ Подольск	Без НДС	единоставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 862,76	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 906,04	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 906,04	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 024,80	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 024,80	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 060,83	x	x	x	x	x					
						двухставочный											
						ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
						ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.											
						Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
						с 01.01.2022 по 30.06.2022	x	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	x	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2023 по 30.06.2023	x	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	x	x	x	x	x	x					
с 01.01.2024 по 30.06.2024	x	x	x	x	x	x											
с 01.07.2024 по 31.12.2024	x	x	x	x	x	x											
двухставочный																	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал																	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.																	
4	ГКУ «СОЦЭНЕРГО»	7719253518	На территории Рузской Городской округ	Без НДС	единоставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 350,09	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 474,39	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 474,39	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 539,98	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 539,98	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 697,85	x	x	x	x	x					
						двухставочный											
						ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
						ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.											
						Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
						с 01.01.2022 по 30.06.2022	x	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	x	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2023 по 30.06.2023	x	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	x	x	x	x	x	x					
с 01.01.2024 по 30.06.2024	x	x	x	x	x	x											
с 01.07.2024 по 31.12.2024	x	x	x	x	x	x											
двухставочный																	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал																	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.																	

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуги	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Возд	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар					
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2						
7	ООО «ГРАНЕЛЬНИЖИРИНГ»	5031091909	На территории Горьковского округа Красноярск	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 807,46	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 870,67	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 870,67	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 933,65	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 933,65	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 003,24	x	x	x	x	x					
						двухставочный											
						ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
						ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.											
						Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
										одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 168,88	x	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 244,80	x	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 244,80	x	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 320,38	x	x	x	x	x
				одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 320,38	x	x	x	x	x						
				одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 403,89	x	x	x	x	x						
				двухставочный													
				ставка за тепловую энергию руб./Гкал													
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.													
8	МУП «ДУ ЖК»	5907105604	На территории Дмитровский городской округ, Адрес: отдельная система: р.п. Некрасовский, мкр. Трудовой, котельная № 17	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 256,49	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 344,09	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 344,09	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 428,23	x	x	x	x	x					
						с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 428,23	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 522,00	x	x	x	x	x					
						двухставочный											
						ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
						ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.											
						Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
										одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 507,79	x	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 612,91	x	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 612,91	x	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 713,88	x	x	x	x	x
				одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 713,88	x	x	x	x	x						
				одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 826,40	x	x	x	x	x						
				двухставочный													
				ставка за тепловую энергию руб./Гкал													
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.													

Ж/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Вода	Оборный пар давлением				Острые и редуцированный пар					
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2						
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																	
9	МУП «ДУ ЖКХ»	5007105604	На территории Дмитровский городской округ Адрес: отделочная система, многоквартирные жилые дома ул. Таборная, дома 2, 4, ул. Гравийная, дома 23, 25, 27, 29	Исч. НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 922,14	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 031,66	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 031,66	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 091,83	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 091,83	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 209,19	x	x	x	x	x					
					двухставочный												
					ставка за тепловую энергию руб./Гкал												
					ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.												
					Последние тарифы указаны с учетом НДС												
					С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 306,57	x	x	x	x	x				
						одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 437,99	x	x	x	x	x				
						одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 437,99	x	x	x	x	x				
						одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 519,20	x	x	x	x	x				
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 519,20	x	x		x	x	x									
одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 651,03	x	x		x	x	x									
двухставочный																	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал																	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал*ч в мес.																	

Примечание:

* Выделен в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

** Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Тип тарифа (наименование тарифа)	Порядок учета НДС в тарифе на 2022 год	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
								Вода	Пар
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям									
1	МУП «ДУ ЖКХ»	5007105604	На территории: Дмитровский городской округ	Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	Без НДС	Одноставочный руб./куб.м.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,99	x
							с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,60	x
							с 01.01.2023 по 30.06.2023	22,60	x
							с 01.07.2023 по 31.12.2023	23,55	x
							с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,55	x
							с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,33	x
				Тариф на теплоноситель для населения	С НДС*	Одноставочный руб./куб.м.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,39	x
							с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,12	x
							с 01.01.2023 по 30.06.2023	27,12	x
							с 01.07.2023 по 31.12.2023	28,26	x
							с 01.01.2024 по 30.06.2024	28,26	x
							с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,20	x

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации